**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» апреля 2021 г. № 121/21**

**Реквизиты обращения:** от 18.03.2021 № 01-3160/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006019:1002

**Адрес:** г. Москва, наб. Космодамианская, д. 52, строен. 5

**Иная информация:**

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки в городе Москве.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, государственная регистрация прав
на недвижимое имущество, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве).

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями по внесению сведений в ЕГРН.

Согласно сведениям, содержащимся в Учреждении, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006019:1002 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 04.09.2019
в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» кадастровая стоимость составила
2 585 309 080,29 рублей, что соответствует кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2018 и оспоренной в судебном порядке. В связи с чем,
после определения кадастровой стоимости Объект недвижимости был включен
в состав Перечня объектов, кадастровая стоимость которых не изменилась
(далее – Перечень). Перечень был направлен в адрес Управления Росреестра
по Москве.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.