**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» апреля 2021 г. № 119/21**

**Реквизиты обращения:** от 15.03.2021 № 03-587/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:2000

**Адрес:** г. Москва, п. Вороновское,
дер. Косовка

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:2000 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, была определена путем отнесения объекта недвижимости к группе
10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.3 «Объекты
с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения обращения выявлена техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:2000
на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» и Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации», была пересчитана путем отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 1.0521259848.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:22:0000000:2000 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:22:0000000:2000 | 66 019 385,89 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 36 838 133,57 | 01.01.2018 |