**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» апреля 2021 г. № 118/21**

**Реквизиты обращения:** от 22.03.2021 № 03-640/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0171115:496

**Адрес:** г. Москва, п. Кокошкино, дач.
пос. Кокошкино, ул. Пушкина, д. 9

**Иная информация:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году (далее – ГКО) проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень),
сформирован органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
далее – Управление Росреестра) в соответствии со статьей 13 Закона о ГКО
и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение). В Перечень включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0171115:496 (далее – Объект недвижимости) определена по состоянию
на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, путем отнесения
к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками», и утверждена распоряжением Департамента
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 4 174 772,98 рублей.

В Перечне, представленном Управлением Росреестра, отсутствовали сведения о годе постройки Объекта недвижимости, материале стен, а также о дате ввода в эксплуатацию, в связи с чем Объект недвижимости отнесен к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 2.5. «Объекты
с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости
(далее –УПКС). УПКС определялся как среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 2.1; 2.2, в кадастровом квартале 77:18:0171115.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.