**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«30» марта 2021 г. № 106/21**

**Реквизиты обращения:** от 04.03.2021 № 03-513/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004030:1551

**Адрес:** г. Москва, ул. Заморёнова, д. 3, кв. 13

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении ГКО Федеральной службой государственной регистрации, кадастра
и картографии формируется перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО в 2018 году, формировался
по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004030:1551
(далее – Помещение) включен в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО
в 2018 году.

Кадастровая стоимость Помещения на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объекта недвижимости
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения»
(приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018»).

Расчет кадастровой стоимости Помещения осуществлялся согласно Методическим указаниям с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости Помещения принимался равным удельному показателю здания с кадастровым номером 77:01:0004030:1010, в котором расположено Помещение.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Помещения, не выявлено.

Индивидуальные особенности объекта недвижимости учитываются
при определении рыночной стоимости объекта недвижимости. В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены
в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.