**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«30» марта 2021 г. № 105/21**

**Реквизиты обращения:** от 26.03.2021 № 33-8-823/21-(0)-0

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002007:3662

**Адрес:** г. Москва, ул. Бахрушина, д. 13

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002007:3662
(далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО по состоянию на 01.01.2018, оценен в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта, расположенные в жилых домах» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялся
в соответствии с Методическими указаниями с применением метода статистического (регрессионного) моделирования путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположен объект оценки, на мультипликатор и на площадь.

По результатам ГКО кадастровая стоимость Объекта недвижимости составила 2 955 682,29 рублей и утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (применяется
для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2019).

По результатам проверки наличие ошибки при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости не выявлено.

Индивидуальные особенности объекта недвижимости учитываются
при определении рыночной стоимости объекта недвижимости. В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены
в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.