**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2021 г. № 96/21**

**Реквизиты обращения:** от 20.02.2021 № 33-8-459/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0003001:1

**Адрес:** г. Москва, во вл. № 6, кор. 2   
по ул. Вилиса Лациса

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0003001:1 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен   
в составе группы 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппы 5.1 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц (основная территория)».

В целях проверки корректности отнесения земельного участка к оценочной группе был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент). На основании информации, представленной Департаментом, а также на основании Градостроительного плана земельного участка № RU77-193000-014136 была выявлена техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0003001:1 пересчитана с учетом отнесения к группе 8 «Объекты, предназначенные   
для размещения санаториев и объекты туристического назначения»», подгруппе 8.1 «Объекты, предназначенные для размещения санаториев и объекты туристического назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:08:0003001:1 | 237 786 118,05 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 130 887 975,66 | 01.01.2018 |