**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» марта 2021 г. № 88/21**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при рассмотрении обращения от 26.01.2021
№ 01-983/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3522

**Адрес:** г. Москва, проезд Рощинский 2-й, д. 8, пом. 6/12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:3522 в размере 1 207 122 432,30 рублей была определена по состоянию на 28.07.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения
(основная территория)».

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0001010:3522 ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» была выявлена ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 28.07.2020.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:3522 была пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая изменению | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате изменения | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0001010:3522 | 1 207 122 432,30 | от 06.08.2020 № 02-8256/20-1-ОКС | 1 255 198 666,05 | 28.07.2020 |