**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» февраля 2021 г. № 75/21**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при рассмотрении обращения от 24.12.2020
№ 01-16854/20Р

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003002:1046

**Адрес:** г. Москва, ул. Рыбинская 3-я,
д. 18, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003002:1046 в размере 956 956 347,32 рублей была определена по состоянию на 03.08.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:03:0003002:1046 ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» была выявлена ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 03.08.2020.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003002:1046 была пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая изменению | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате изменения | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:03:0003002:1046 | 956 956 347,32 | от 13.08.2020 № 02-8661/20-1-ОКС | 960 295 684,66 | 03.08.2020 |