**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 45/21**

**Кадастровый номер**

**объекта недвижимости:** 50:21:0000000:4581

**Адрес:** г. Москва, г. Московский, мкр. 3-й, д.10

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости   
с кадастровым номером 50:21:0000000:4581 ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
по состоянию на 01.01.2018.

В соответствии с пунктом 11 части 5 статьи 8 Федерального закона   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»   
в кадастре недвижимости содержатся в качестве дополнительных сведения   
о наименовании здания «Жилой дом №8». Исходя из данной информации здание   
с кадастровым номером 50:21:0000000:4581 при определении Учреждением кадастровой стоимости было ошибочно отнесено к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

Иные характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, указывают на необходимость отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

Таким образом, Учреждением принято решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:21:0000000:4581 в соответствии с его отнесением к оценочной   
группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 50:21:0000000:4581 | 498 576 381,41 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 3 018 316 349,66 | 01.01.2018 |