**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 41/21**

**Кадастровый номер**

**объекта недвижимости:** 77:07:0001001:9971

**Адрес:** г. Москва, ш. Рублёвское, д.70, корп.7

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0001001:9971 ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
по состоянию на 01.01.2019 в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
(в редакции от 29.07.2017).

В соответствии с пунктом 11 части 5 статьи 8 Федерального закона
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
(далее – Закон № 218-ФЗ) в кадастре недвижимости содержатся в качестве дополнительных сведения о наименовании здания «Индивидуальный жилой дом
с первым нежилым этажом жилого комплекса». Исходя из данной информации здание с кадастровым номером 77:07:0001001:9971 при определении Учреждением кадастровой стоимости было ошибочно отнесено к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.1 «Объекты индивидуальной жилой застройки (основная территория)».

В то же время в соответствии с пунктом 9 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ
в кадастре недвижимости содержатся сведения о назначении здания «Многоквартирный дом». Иные характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, также указывают на необходимость отнесения объекта недвижимости к оценочной
группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

Таким образом, Учреждением принято решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001001:9971 в соответствии с его отнесением к оценочной
группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0001001:9971 | 965 506 455,89 | от 21.02.2019 № Г-1 | 4 854 691 715,41 | 01.01.2019 |