**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» января 2021 г. № 23/21**

**Реквизиты обращения:** от 27.11.2020 № 03-2437/20,

от 26.11.2020 № 03-2418/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:2000

**Адрес:** г. Москва, п. Вороновское,
дер. Косовка

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году»
по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:2000 (далее – Объект недвижимости) была определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппы 10.3 «Объекты с неполными характеристиками». При определении кадастровой стоимости используется метод моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости, так как отсутствует возможность применения иных методов вследствие недостатка информации о точных характеристиках Объекта недвижимости (в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, отсутствуют сведения о материале стен и годе постройки Объекта недвижимости (приложение № 3. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018»)).

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН) о проведении мероприятий
по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ МКМЦН, определить кадастровую стоимость Объекта недвижимости в составе 7 оценочной группы «Объекты производственного назначения» не представляется возможным. Таким образом, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости Объекта недвижимости.