**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» января 2021 г. № 22/21**

**Реквизиты обращения:** от 17.12.2020 № 03-2839/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3555

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3332

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3414

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3498

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3347

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3363

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3536

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3579

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3377

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3439

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3449

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3416

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3404

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3445

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3597

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3489

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3493

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3492

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3584

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3476

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3519

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3523

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3525

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3352

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3398

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3344

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3555, 77:05:0002004:3332, 77:05:0002004:3414, 77:05:0002004:3498, 77:05:0002004:3347, 77:05:0002004:3363, 77:05:0002004:3536, 77:05:0002004:3579, 77:05:0002004:3377, 77:05:0002004:3439, 77:05:0002004:3449, 77:05:0002004:3416, 77:05:0002004:3404, 77:05:0002004:3445, 77:05:0002004:3597, 77:05:0002004:3489, 77:05:0002004:3493, 77:05:0002004:3492, 77:05:0002004:3584, 77:05:0002004:3476, 77:05:0002004:3519, 77:05:0002004:3523, 77:05:0002004:3525, 77:05:0002004:3352, 77:05:0002004:3398, 77:05:0002004:3344 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объектов недвижимости   
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения уточнено использование вышеуказанных объектов недвижимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3498, 77:05:0002004:3555, 77:05:0002004:3332, 77:05:0002004:3414, 77:05:0002004:3347, 77:05:0002004:3363, 77:05:0002004:3536, 77:05:0002004:3579, 77:05:0002004:3377, 77:05:0002004:3439, 77:05:0002004:3449, 77:05:0002004:3416, 77:05:0002004:3404, 77:05:0002004:3445, 77:05:0002004:3597, 77:05:0002004:3489, 77:05:0002004:3493, 77:05:0002004:3492, 77:05:0002004:3584, 77:05:0002004:3476, 77:05:0002004:3519, 77:05:0002004:3523, 77:05:0002004:3525, 77:05:0002004:3352, 77:05:0002004:3398, 77:05:0002004:3344 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные  
для размещения гостиниц», подгруппе 5.2 «Апартаменты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0002004:3555 | 5 206 932,27 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3332 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3414 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3498 | 7 424 938,78 | 5 559 461,68 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3347 | 4 932 432,27 | 3 772 394,43 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3363 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3536 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3579 | 4 644 501,05 | 3 539 780,30 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3377 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3439 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3449 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3416 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3404 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3445 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3597 | 7 644 414,00 | 5 711 624,19 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3489 | 6 813 262,05 | 5 133 614,33 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3493 | 7 424 938,78 | 5 559 461,68 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3492 | 7 424 938,78 | 5 559 461,68 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3584 | 6 813 262,05 | 5 133 614,33 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3476 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3519 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3523 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3525 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3352 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3398 | 7 644 414,00 | 5 711 624,19 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3344 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |