**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» декабря 2020 г. № 302/20**

**Реквизиты обращения:** от 02.12.2020 № 03-2502/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0010001:9409

**Адрес:** г. Москва, наб. Новикова-Прибоя

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) письмом филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве от 22.10.2020
№ 2.15/0170-ГБУ в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) были направлены сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:08:0010001:9409 (далее – Земельный участок), в отношении которого 28.09.2020 осуществлен государственный кадастровый учет. Данные сведения содержались в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В представленных сведениях о Земельном участке отсутствовали сведения
о виде разрешенного использования Земельного участка.

На основании представленных сведений при определении кадастровой стоимости Земельный участок был отнесен к оценочной группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

Кадастровая стоимость Земельного участка была определена Учреждением
в рамках статьи 16 Закона о ГКО в соответствии с Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, и составила 27 864 356,04 рублей.

По результатам проверки наличие ошибки при определении кадастровой стоимости в части отнесения Земельного участка к группе 13, подгруппе 13.1
не выявлено.