**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» декабря 2020 г. № 274/20**

**Реквизиты обращения:** от 03.12.2020 № 01-15548/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004011:1126

**Адрес:** г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 29, строен. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004011:1127

**Адрес:** г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 29, строен. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004011:1126, 77:09:0004011:1127 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения»,
подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004011:1126, 77:09:0004011:1127 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости», была пересчитана путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:09:0004011:1126, 77:09:0004011:1127 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования
и составил: 0.783490569 для здания с кадастровым номером 77:09:0004011:1126
и 0.7757248238 для здания 77:09:0004011:1127.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0004011:1126 | 111 094 484,21 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состоянию на 01 января 2018 г.» | 78 208 140,80 | 01.01.2018 |
| 77:09:0004011:1127 | 175 539 634,64 | 122 094 101,52 | 01.01.2018 |