**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» декабря 2020 г. № 270/20**

**Реквизиты обращения:** от 15.10.2020 № 03-2096/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001029:3820

**Адрес:** г. Москва, ул. Земляной Вал,  
 д. 14-16, строение 5

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в части применения значения ценообразующего фактора «Год постройки» и отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001029:3820 (далее – Помещение) к оценочной группе.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018   
№ 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень),  
был сформирован органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве) в соответствии   
со статьей 13 Закона о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию   
на 01.01.2018.

Согласно сведениям, содержащимся в Перечне, Помещение расположено   
в здании с кадастровым номером 77:01:0001029:3513 (далее – Здание),  
год постройки Здания – «1978».

В целях проверки представленной информации о годе постройки был направлен соответствующий запрос в адрес Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ МосгорБТИ).

Согласно данным технического учета ГБУ МосгорБТИ Здание, расположенное по адресу: город Москва, улица Земляной Вал, дом 14-16,  
строение 5, построено в 1978 году.

Таким образом, сведения о годе постройки, указанные в обращении,  
не подтверждены.

На основании сведений, включенных в Перечень, Помещение было оценено в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В целях проверки фактического использования Помещения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – МКМЦН). Согласно сведениям, представленным МКМЦН, подтверждено отнесение Помещения   
к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении Помещения к группе 3, подгруппе 3.1 не выявлено.