**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2020 г. № 265/20**

**Реквизиты обращения:** -

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0001001:9399

**Адрес:** г. Москва, ш. Рублёвское, д.70, корп.6

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0001001:9399 ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена единичная техническая ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2019 в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

В соответствии с пунктом 11 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)
в кадастр недвижимости внесены в качестве дополнительных сведения о наименовании здания «Индивидуальный жилой дом с первым нежилым этажом жилого комплекса». Исходя из данной информации здание с кадастровым номером 77:07:0001001:9399
при определении Учреждением кадастровой стоимости было ошибочно отнесено
к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки»,
подгруппе 2.1 «Объекты индивидуальной жилой застройки (основная территория)».

В то же время в соответствии с пунктом 9 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ в кадастр недвижимости внесены сведения о назначении здания «Многоквартирный дом». Иные характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, также указывают на необходимость отнесения объекта недвижимости
к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки»,
подгруппе 1.1 «Объекты многоквартирной жилой застройки (основная территория)».