**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2020 г. № 261/20**

**Реквизиты обращения:** от 13.10.2020 № 03-2083/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0020214:388

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, д. 20

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020214:388 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», уточнено использование объекта недвижимости и кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020214:388 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения»,
подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

Кроме того, учтены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Величина корректировки на этаж составляет 0,67.

Фактор «Этаж расположения» был использован для расчета корректировки на этаж расположения для нежилых помещений офисного и торгового назначения – на цокольном этаже и в подвале.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:19:0020214:388 | 17 834 041,96 | от 21.02.2019 № Г-1 | 9 129 013,07 | 01.01.2019 |