**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» ноября 2020 г. № 255/20**

**Реквизиты обращения:** от 29.10.2020 № 03-2208/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3825

**Адрес:** г. Москва, п. Десеновское,   
с/т «Поиск-1», уч-к 36

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20  
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества  
в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень),   
был сформирован органом регистрации прав в соответствии со статьей 13 Закона   
о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3825 был включен   
в Перечень со следующими сведениями о кадастровом квартале – « 77:01:0001008»   
и оценен в составе группы 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппы 12.4 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости осуществлялся в рамках сравнительного подхода   
с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). УПКС определялся как среднее взвешенное   
по площади значение УПКС объектов недвижимости, отнесенных к оценочным подгруппам: 12.1;12.2, расположенных в кадастровом квартале 77:01:0001008, и составил 133 553,21 руб./кв. м.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка и были исправлены сведения о кадастровом квартале, в котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3825. Кадастровая стоимость пересчитана с учетом нахождения в кадастровом квартале 77:17:0140207, с применением УПКС равного 23 742,78 руб./кв. м.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001008:3825 | 5 609 234,82 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 997 196,76 | 01.01.2018 |