**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» ноября 2020 г. № 250/20**

**Реквизиты обращения:** -

**Информация о заявителе:** Выявлено самостоятельно ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26875

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26876

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26878

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26880

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26881

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26883

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26884

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26885

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26887

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26888

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26889

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26890

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26891

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26893

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26894

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26895

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26896

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26897

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26898

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26899

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26900

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26901

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26902

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010008:26904

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Информация о проведенной проверке:**

1. При проведении анализа сведений о характеристиках объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0010008:26875, 77:03:0010008:26876, 77:03:0010008:26878, 77:03:0010008:26880, 77:03:0010008:26881, 77:03:0010008:26883, 77:03:0010008:26884, 77:03:0010008:26885, 77:03:0010008:26887, 77:03:0010008:26888, 77:03:0010008:26889, 77:03:0010008:26890, 77:03:0010008:26891, 77:03:0010008:26893, 77:03:0010008:26894, 77:03:0010008:26895, 77:03:0010008:26896, 77:03:0010008:26897, 77:03:0010008:26898, 77:03:0010008:26899, 77:03:0010008:26900, 77:03:0010008:26901, 77:03:0010008:26902, 77:03:0010008:26904 (далее – Объекты недвижимости) ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение)
была выявлена единичная техническая ошибка в части определения кадастровой стоимости Объектов недвижимости по состоянию на 11.08.2020 в рамках
статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Учитывая, что характеристики Объектов недвижимости, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости, не изменились, Учреждением
при определении кадастровой стоимости Объекты недвижимости были неверно перенесены из оценочной подгруппы 4.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета» в подгруппу 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В связи с выявлением единичной технической ошибки Учреждением принято решение отменить изменение кадастровой стоимости Объектов недвижимости
и сохранить размер кадастровой стоимости с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая изменению | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате изменения | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:03:0010008:26875 | 1 907 844.60 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 041 104.96 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26876 | 1 242 471.83 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 653 347.10 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26878 | 2 987 119.51 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 694 452.08 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26880 | 1 718 856.65 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 929 558.18 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26881 | 12 632 029.48 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 8 116 372.34 | 11.08.2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:03:0010008:26883 | 2 727 541.54 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 535 098.93 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26884 | 1 745 960.70 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 945 493.64 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26885 | 3 560 112.74 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 2 050 340.13 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26887 | 1 233 170.88 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 648 034.60 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26888 | 1 526 398 109.53 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 484 159 420.42 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26889 | 1 727 895.31 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 934 869.58 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26890 | 10 662 439.34 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 6 751 249.50 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26891 | 3 355 849.32 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 922 857.84 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26893 | 2 421 957.06 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 349 187.80 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26894 | 1 610 063.47 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 865 817.70 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26895 | 1 727 895.31 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 934 869.58 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26896 | 2 430 732.68 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 354 499.31 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26897 | 1 682 660.18 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 908 311.30 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26898 | 2 474 569.24 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 381 057.60 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26899 | 1 130 447.53 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 589 605.47 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26900 | 1 372 926 407.81 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 1 322 766 843.81 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26901 | 1 718 856.65 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 929 558.18 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26902 | 13 095 481.32 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 8 440 388.23 | 11.08.2020 |
| 77:03:0010008:26904 | 1 233 170.88 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 648 034.60 | 11.08.2020 |

2. В связи с исправлением технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в акт об определении кадастровой стоимости от 11.09.2020
№ АОКС-77/2020/000014 (далее – Акт об определении кадастровой стоимости) вносятся следующие изменения:

2.1. Раздел 1 Акта об определении кадастровой стоимости изложить в редакции:

|  |
| --- |
| **I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте** |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением | 8027 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости | 19479 |

2.2. Пункты 1823-1846 раздела 2 Акта об определении кадастровой стоимости исключить с даты изготовления Акта.

2.3. Раздел 3 Акта об определении кадастровой стоимости дополнить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости |
| 19454 | 77:03:0010008:26875 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19455 | 77:03:0010008:26876 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19456 | 77:03:0010008:26878 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19457 | 77:03:0010008:26880 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19458 | 77:03:0010008:26881 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19459 | 77:03:0010008:26883 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19460 | 77:03:0010008:26884 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19461 | 77:03:0010008:26885 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19462 | 77:03:0010008:26887 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19463 | 77:03:0010008:26888 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19464 | 77:03:0010008:26889 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19465 | 77:03:0010008:26890 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19466 | 77:03:0010008:26891 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19467 | 77:03:0010008:26893 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19468 | 77:03:0010008:26894 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19469 | 77:03:0010008:26895 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19470 | 77:03:0010008:26896 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19471 | 77:03:0010008:26897 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19472 | 77:03:0010008:26898 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19473 | 77:03:0010008:26899 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19474 | 77:03:0010008:26900 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19475 | 77:03:0010008:26901 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19476 | 77:03:0010008:26902 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |
| 19477 | 77:03:0010008:26904 | 01.09.2020 | 11.08.2020 |