**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2020 г. № 230/20**

**Реквизиты обращения:** от 06.10.2020 № 01-12109/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005003:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Чермянская, вл. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:10 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения земельного участка к оценочной группе 3 «Объекты, предназначенные
для размещения гаражей», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные
для размещения гаражей».

На основании информации, представленной Департаментом городского имущества города Москвы, была выявлена единичная техническая ошибка. Согласно разрешению на строительство от 07.09.2020 № 77-192000-019103-2020 на земельном участке планируется строительство логистического центра
«PNK парк Медведково». Кадастровая стоимость земельного участка пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Складские объекты».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0005003:10 | 1 300 577 527,20 | от 14.02.2020№ 02-1497/20-1-ЗУ | 693 161 813,68 | 10.02.2020 |