**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2020 г. № 229-1/20**

**Реквизиты обращений:** Выявлено при повторной

 проверке обращений от 10.06.2020
№ № 01-5813/20, 01-5817/20, 01-5818/20,
01-5819/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0020301:111,

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, мкр. В, д. 55,

 пом. I (ком. №80)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0010201:91,

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д.13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0010201:89,

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д.13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0010201:92,

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д.13

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:19:0020301:111, 77:19:0010201:91, 77:19:0010201:89, 77:19:0010201:92 была определена
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.2 «Объекты офисно-делового назначения (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения обращений был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
о проведении мероприятий по обследованию вышеуказанных объектов недвижимости с целью определения их фактического использования и подтверждения расположения помещений
в подвале.

 На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0010201:92 пересчитана с учетом отнесения к оценочной группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», а объекта недвижимости 77:19:0020301:111 – с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения».

На основании сведений о нахождении помещений с кадастровыми номерами 77:19:0010201:91, 77:19:0010201:89 в подвале, исправлены сведения об этаже, на котором расположены помещения.

Корректировка на стоимость помещений, расположенных на цокольном этаже
и в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы
по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:19:0010201:92 | 5 354 216,66 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 814 713,68 | 01.01.2018 |
| 77:19:0020301:111 | 3 601 070,90 | 2 794 147,27 | 01.01.2018 |
| 77:19:0010201:91 | 4 868 597,23 | 3 261 960,50 | 01.01.2018 |
| 77:19:0010201:89 | 2 536 150,53 | 1 699 220,81 | 01.01.2018 |