**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2020 г. № 226/20**

**Реквизиты обращения:** от 29.09.2020 № 03-1974/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3302

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3538

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3581

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,
д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3302, 77:05:0002004:3538, 77:05:0002004:3581 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные
для размещения гостиниц», подгруппе 5.2 «Апартаменты».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0002004:3302 | 5 206 932,27 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3538 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3581 | 6 813 262,05 | 5 133 614,33 | 01.01.2018 |