**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» октября 2020 г. № 217/20**

**Реквизиты обращения:** от 01.10.2020 № 01-11760/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:1947

**Адрес:** г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, п. Шишкин Лес, д. 46

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:1947 (далее – Объект недвижимости) в размере 160 917 513,58 рублей была определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ)
и применялась для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, до 01.01.2019.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости, определенной в соответствии
с Законом № 135-ФЗ, установлен статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ.

В соответствии со статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могли быть оспорены до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы
по очередной государственной кадастровой оценке.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством
Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость Объекта недвижимости
в размере 21 542 687,17 рублей, утвержденная распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве
по состоянию на 1 января 2018 г.» (кадастровая стоимость внесена в Единый государственный реестр недвижимости).

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости Объекта недвижимости, применяемой до 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, истек.