**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» октября 2020 г. № 203/20**

**Реквизиты обращения:** от 10.09.2020 № 01-10599/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006007:20

**Адрес:** г. Москва, Зеленый просп.,   
вл. 3/10, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части отнесения земельного участка   
к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

При определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018 земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006007:20 был оценен   
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)» на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке,.

В целях проверки корректности отнесения земельного участка к оценочной группе ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»   
был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы   
(далее – ДГИ). Согласно сведениям, представленным ДГИ, подтверждено отнесение земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006007:20 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006007:20 к группе 6, подгруппе 6.1 не выявлено.