**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» января 2020 г. № 16/20**

**Реквизиты обращения:** от 24.12.2019 № 03-3659/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020301:107

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,

ул. Остафьевская, д. 5, кв. 12

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок), установлен   
статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России   
от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными  
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических   
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,   
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона   
о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости   
при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона  
о ГКО.

Ваше обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращаем Ваше внимание, что в силу части 16 статьи 21 Закона о ГКО в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены заинтересованными лицами в сторону повышения   
в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.   
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин