**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» сентября 2020 г. № 200/20**

**Реквизиты обращения:** от 04.08.2020 № 33-8-274/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:2701

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,   
объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008001:2701 был оценен  
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008001:2701, использованных   
при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка.  
На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных   
на цокольном этаже, составляет 0,72.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Дополнительно сообщаем, что индивидуальные особенности объекта недвижимости учитываются при определении рыночной стоимости объекта недвижимости. В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016  
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения   
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время комиссия в городе Москве  
не создана.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0008001:2701 | 13 367 208,15 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 9 624 389,70 | 01.01.2018 |