**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» сентября 2020 г. № 196-2/20**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при повторной

проверке обращений

от 16.06.2020 № 03-1135/20

от 16.06.2020 № 03-1129/20

от 09.07.2020 № 03-1446/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3306

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3344

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3392

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3398

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3466

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3579

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3597

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3306, 77:05:0002004:3344, 77:05:0002004:3392, 77:05:0002004:3398, 77:05:0002004:3466, 77:05:0002004:3579, 77:05:0002004:3597 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объектов недвижимости   
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В целях проверки представленной информации был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – МКМЦН). Согласно информации, представленной МКМЦН, собственниками объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3306, 77:05:0002004:3344, 77:05:0002004:3392, 77:05:0002004:3398, 77:05:0002004:3466, 77:05:0002004:3579, 77:05:0002004:3597 не был предоставлен доступ в указанные объекты недвижимости. В связи с чем, провести мероприятия по обследованию вышеуказанных объектов недвижимости не представилось возможным.

На основании вышеизложенного провести проверку на наличие технических  
и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а именно  
в части отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3306, 77:05:0002004:3344, 77:05:0002004:3392, 77:05:0002004:3398, 77:05:0002004:3466, 77:05:0002004:3579, 77:05:0002004:3597 к оценочной группе по фактическому использованию,  
не представилось возможным.