**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» сентября 2020 г. № 196-1/20**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при повторной

проверке обращений

от 16.06.2020 № 03-1135/20

от 16.06.2020 № 03-1129/20

от 09.07.2020 № 03-1446/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3371

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3395

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3432

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3455

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3494

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3531

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3532

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3537

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3371, 77:05:0002004:3395, 77:05:0002004:3432, 77:05:0002004:3455, 77:05:0002004:3494, 77:05:0002004:3531, 77:05:0002004:3532, 77:05:0002004:3537  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.  
На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные  
для размещения гостиниц», подгруппе 5.2 «Апартаменты».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0002004:3371 | 5 206 932,27 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3395 | 7 644 414,00 | 5 711 624,19 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3432 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3455 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3494 | 7 424 938,78 | 5 559 461,68 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3531 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3532 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3537 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |