**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» сентября 2020 г. № 178/20**

**Реквизиты обращения:** от 03.08.2020 № 01-8393/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002011:1017

**Адрес:** г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002011:1017 в размере 166 205 360,51 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости осуществлялся в рамках сравнительного подхода с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки.
Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

В ходе рассмотрения обращения была выявлена единичная техническая ошибка. При определении значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории» использовалась информация о неверном кадастровом квартале «77:01:0006011». Кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0002011:1017 была пересчитана с использованием информации о кадастровом квартале «77:01:0002011».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0002011:1017 | 166 205 360,51 | от 29.07.2019№ 02-8485/19-1-ОКС | 165 705 671,86 | 17.07.2019 |