**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» сентября 2020 г. № 177/20**

**Реквизиты обращения:** от 14.07.2020 № 01-7291/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004002:21

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 80, корп. 24

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части отнесения земельного участка
к 10 оценочной группе «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного
и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)». .

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004002:21 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения земельного участка к оценочной группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В целях проверки корректности отнесения земельного участка к оценочной группе был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). Согласно сведениям, представленным ДГИ, подтверждено отнесение земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004002:21 к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного
и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004002:21 к группе 10, подгруппе 10.1 не выявлено.