**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» сентября 2020 г. № 168/20**

**Реквизиты обращения:** от 04.08.2020 № 33-8-275/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0016003:2948

**Адрес:** г. Москва, ул. Интернациональная, д.2, корп.1, кв.153

**Иная информация:**

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по состоянию на 01.01.2014
и 01.01.2016 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Данные работы в отношении объектов жилого фонда проводились согласно Методическим рекомендациям по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости жилого фонда для целей налогообложения, утвержденным приказом Минэкономразвития России
от 03.11.2006 № 358 (далее – Методика № 358).

При проведении работ объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0016003:2948 (далее – Объект недвижимости) был отнесен к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.5 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялся согласно Методике № 358 с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС), в соответствии с которым УПКС Объекта недвижимости принимался равным УПКС здания c кадастровым номером 77:07:0016003:1175, в котором расположен Объект недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведен новый тур государственной кадастровой оценки.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 8 309 077,50 рублей, определенная в рамках Закона о ГКО.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установлен статьей 21 Закона о ГКО и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращений).

В соответствии с частью 4 статьи 21 Закона о ГКО обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о ГКО,
или в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости Объекта недвижимости, применяемой до 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, истек.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не соответствует частям 4, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.