**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«02» сентября 2020 г. № 167/20**

**Реквизиты обращения:** от 22.07.2020 № 03-1569/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004003:7500

**Адрес:** г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004003:7957

**Адрес:** г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004003:7956

**Адрес:** г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0004003:7500, 77:05:0004003:7957, 77:05:0004003:7956 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0004003:7500; 77:05:0004003:7957; 77:05:0004003:7956 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», была пересчитана путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0004003:7500 | 27 657 652,36 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 24 141 666,81 | 01.01.2018 |
| 77:05:0004003:7957 | 9 466 880,95 | 8 280 846,20 | 01.01.2018 |
| 77:05:0004003:7956 | 5 516 520,00 | 4 830 525,12 | 01.01.2018 |