**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» августа 2020 г. № 159/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.06.2020 № 01-5999/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:1134

**Адрес:** г. Москва, проезд Остаповский,
д. 9, строен. 6

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002004:1134 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, была определена путем отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о проведении мероприятий
по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002004:1134 с целью определения его фактического использования.

На момент подготовки решения информация, указанная в обращении,
не подтверждена.

На основании вышеизложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.