**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» мая 2020 г. № 121/20**

**Реквизиты обращения:** от 28.04.2020 № 01-4522/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001029:65

**Адрес:** г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 6Б, стр. 6,8

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости».

В соответствии с частью 4 статьи 21 Закона о ГКО обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о ГКО, или в соответствии
со статьей 16 Закона о ГКО.

В соответствии с Законом о ГКО в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:65 (далее – Земельный участок) была определена в ходе работ по ГКО
в размере 398 958 044,36 рублей путем отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» (утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.», далее – Распоряжение).

В 2020 году письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» были направлены сведения о Земельном участке,
в отношении которого 30.01.2020 осуществлен государственный кадастровый учет,
а именно изменились сведения о виде разрешенного использования.

Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана в соответствии
со статьей 16 Закона о ГКО и по состоянию на 28.04.2020 (дата обращения) внесена
в ЕГРН в размере 102 908 596,86 рублей. При определении кадастровой стоимости Земельный участок был отнесен к 7 группе «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

На основании вышеизложенного срок подачи обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в размере 398 958 044,36 рублей, утвержденном Распоряжением, истек.