**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«15» мая 2020 г. № 108/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.04.2020 № 33-8-135/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:1135

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строен. 24

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002004:1135 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения   
к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

На основании осмотра Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы, проведенного по состоянию на 29.04.2015, было установлено, что здание снесено. Таким образом, отсутствуют основания для отнесения объекта недвижимости к 7 оценочной группе «Объекты производственного назначения».

В связи с тем, что определить назначение объекта недвижимости   
не предоставляется возможным, при определении кадастровой стоимости он был отнесен к группе 15, подгруппе 15.2

Наличие ошибки при отнесении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4443 к группе 15, подгруппе 15.2 не выявлено.

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, отнесенных к подгруппе 15.2, осуществлялся в рамках сравнительного подхода с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). Согласно данному методу УПКС объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0002004:1135 принимался равным средневзвешенному по площади значению УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 3.1; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 5.3; 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; 7.6; 7.7; 7.8; 7.9; 8.1; 9.1; 9.2; 9.3; 10.1; 11.1; 11.2; 12.1; 12.2; 13.1,   
в кадастровом квартале 77:05:0002004.

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости была определена   
в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 , путем умножения площади на УПКС.

В результате проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.