**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» апреля 2020 г. № 91/20**

**Реквизиты обращения:** от 25.03.2020 № 03-462/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003041:5298

**Адрес:** г. Москва, ул. Спасская Б., д. 8, строен. 1а

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003041:5298  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003041:5298, использованных  
при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

По вопросу измерения расстояния до ближайшей транспортной магистрали, исторического центра и расстояния до ближайшей станции метро сообщаем.

Расстояние рассчитано от центроида объекта недвижимости до ближайшей точки каждого объекта ценообразующего фактора. Выбирается минимальное   
из расстояний, что и является значением ценообразующего фактора. В целях приведения расчетов к единообразию расчет расстояний производится по прямой. Данный метод не приводит к искажению кадастровой стоимости объектов недвижимости, так как показатели расстояний объектов - аналогов, используемых в расчетах, также определяются по прямой.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастроваястоимость*,* подлежащаяпересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0003041:5298 | 41 540 297,84 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 27 832 000,42 | 01.01.2018 |