**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» апреля 2020 г. № 79/20**

**Реквизиты обращения:** от 03.03.2020 № 01-2400/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001014:8564

**Адрес:** г. Москва, ул. Сенежская, д. 6А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001014:8564 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.3 «Объекты с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001014:8564 на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН), была пересчитана путем отнесения объекта недвижимости к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)»
с применением коэффициента экспликации 0.8980888116.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0001014:8564 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной ГИН.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0001014:8564 | 140 715 960,46 | от 19.03.2019 № Г-4 | 116 766 878,53 | 01.01.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин