**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» апреля 2020 г. № 77/20**

**Реквизиты обращения:** от 07.02.2020 № 01-1433/20

(от 07.02.2020 № УД-18-2842/20)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009006:3222

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 13/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0010001:13

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Новоясеневский

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0010001:14

**Адрес:** адресные ориентиры: встроен
в вестибюль ст.м. «Битцевский парк», южн.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:7071

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5/10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:8880

**Адрес:** г. Москва, ул. Тестовская, вл. 2, сооружение 1-1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:8884

**Адрес:** г. Москва, ул. Тестовская, вл. 2, сооружение 1-2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9039

**Адрес:** г. Москва, ул. Тестовская, вл. 2, сооружение 1/3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0010001:13, 77:06:0010001:14, 77:01:0004042:8880, 77:01:0004042:8884, 77:01:0004042:9039 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0009006:3222, 77:05:0012006:7071
в соответствии с частью 9 статьи 24 Закона о ГКО путем отнесения к оценочной
группе 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппе 11.1 «Объекты под зданиями и сооружениями ж/д, наземного транспорта (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, предоставленной Департаментом городского имущества города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0009006:3222, 77:06:0010001:13, 77:06:0010001:14, 77:05:0012006:7071, 77:01:0004042:8880, 77:01:0004042:8884, 77:01:0004042:9039 пересчитана с учетом отнесения к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения»,
подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:03:0009006:3222 | 2 105 273,87 | от 01.03.2019 № Г-2 | 508 591,64 | 01.01.2019 |
| 77:06:0010001:13 | 3 575 580,24 | от 05.04.2019 № 02-3770/19-1 | 757 185,76 | 26.03.2019 |
| 77:06:0010001:14 | 469 811,98 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 98 069,24 | 10.04.2019 |
| 77:05:0012006:7071 | 288 646,89 | от 01.03.2019 № Г-2 | 70 701,08 | 01.01.2019 |
| 77:01:0004042:8880 | 2 106 588,12 | от 11.02.2019 № 02-1024/19-1 | 191 577,12 | 28.01.2019 |
| 77:01:0004042:8884 | 432 161,42 | от 11.02.2019 № 02-1024/19-1 | 38 771,56 | 28.01.2019 |
| 77:01:0004042:9039 | 1 582 779,87 | от 11.02.2019 № 02-1024/19-1 | 143 682,84 | 28.01.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин