**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» марта 2020 г. № 73/20**

**Реквизиты обращения:** от 17.03.2020 № 33-8-108/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003010:127

**Адрес:** г. Москва, Старая Басманная улица,
вл. 36, стр. 2

**Иная информация:**

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
(далее – Департамент) от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки
в городе Москве.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018
№ 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО
к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003010:127,
не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003010:127 в размере 72 504 039,57 рублей, определенная в рамках Закона о ГКО.

Согласно справочной информации по объектам недвижимости в сведения Единого государственного реестра недвижимости 15.01.2020 внесена кадастровая стоимость земельного участка в размере 50 983 000,00 рублей (установлена в судебном порядке).

В соответствии с пунктом 4 статьи 21 Закона о ГКО обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о ГКО, или в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой
стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003010:127 в размере
72 504 039,57 рублей истек.

Обращаем Ваше внимание, что Учреждение не наделено полномочиями
по осуществлению пересчета величины арендной платы. Рекомендуем по данному вопросу обратиться в Департамент.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин