**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2020 г. № 65/20**

**Реквизиты обращения:** от 28.01.2020 № 33-8-45/20-(0)-0,

от 29.01.2020 № 33-8-56/20-(0)-0,

от 18.02.2020 № 33-8-89/20-(0)-0,

от 18.02.2020 № 33-8-87/20-(0)-0,

от 18.02.2020 № 33-8-86/20-(0)-0,

от 18.02.2020 № 33-8-85/20-(0)-0,

от 18.02.2020 № 33-8-88/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006005:5

**Адрес:** г. Москва, ул. Коренная, вл. 8,   
корпус 2, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003025:5118

**Адрес:** г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, вл. 5А, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008007:32

**Адрес:** г. Москва, ул. Островитянова, д. 43, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011006:5451

**Адрес:** г. Москва, бул. Дмитрия Донского,  
вл. 17А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008010:14

**Адрес:** г. Москва, Литовский бульвар, вл. 3, корп. 2, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012000:468

**Адрес:** г. Москва, ул. Южнобутовская,   
вл. 97

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011005:46

**Адрес:** г. Москва, ул. Грина, вл. 7Б

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию   
на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0006005:5, 77:03:0003025:5118, 77:06:0008007:32 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2018 (далее – Перечень), были оценены в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5451, 77:06:0008010:14, 77:06:0012000:468 на основании сведений, включенных в Перечень, были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0011005:46 на основании сведений, включенных в Перечень, был оценен в составе группы 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппы 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557   
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (далее – Распоряжение).

Согласно информации, содержащейся в вышеуказанных обращениях, суть обращения «изменить данные кадастровой стоимости в соответствии с результатами государственной оценки на 01.01.2018, утвержденными Распоряжением».

В связи с тем, что в сведения о кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, утвержденной Распоряжением, не вносились изменения в рамках статьи 16   
и части 9 статьи 24 Закона о ГКО, ошибка, указанная в обращениях отсутствует.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин