**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2020 г. № 63/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.02.2020 № 33-8-81/20-(0)-0

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014007:17063

**Адрес:** г. Москва, ул. Покрышкина, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращений проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014007:17063
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН). На основании информации, предоставленной ГИН, было установлено, что корректным является отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014007:17063 к группе
4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Однако в результате корректировки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014007:17063 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014007:17063.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин