**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» февраля 2020 г. № 44/20**

**Реквизиты обращения:** от 29.01.2020 № 01-801/20О,   
от 29.01.2020 № 01-804/20О,   
от 29.01.2020 № 01-808/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005003:5720

**Адрес:** г. Москва, Каширское шоссе, вл. 22А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3175

**Адрес:** г. Москва, ул. Обручева, влд. 23А,   
соор. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005016:4652

**Адрес:** г. Москва, Азовская ул., вл. 32А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0005003:5720, 77:06:0005016:4652 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 16 «Сооружения», подгруппы 16.1 «Сооружения».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003015:3175 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.1 «Сооружения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.   
На основании технических паспортов от 09.11.2016, от 02.11.2017, от 14.08.2016, представленных заявителем, были уточнены сведения о ценообразующих характеристиках объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0005003:5720, 77:06:0003015:3175, 77:06:0005016:4652 и осуществлен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0005003:5720 | 63 236 529,39 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 9 736 862,64 | 01.01.2018 |
| 77:06:0005016:4652 | 72 390 672,58 | 12 051 231,46 | 01.01.2018 |
| 77:06:0003015:3175 | 55 825 691,67 | от 21.02.2019 № Г-1 | 10 860 138,19 | 01.01.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин