**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2020 г. № 36/20**

**Реквизиты обращения:** от 31.01.2020 № 03-133/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020301:20

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,

ул. Остафьевская, д. 5

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 50:61:0020301:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппы 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0020301:20 к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки»,   
подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)». Корректным является отнесение вышеуказанного объекта недвижимости   
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.8 «Объекты малоэтажной жилой застройки (дополнительная территория)».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0020301:20, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения, что согласно   
части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 50:61:0020301:20, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Информация о выявленной ошибке, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0020301:20, будет учитываться ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»   
при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин