**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2020 г. № 35-1/20**

**Реквизиты обращения:** от  05.12.2019  №  01-14281/19Р

(выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3751

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3750

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004013:3751, 77:01:0004013:3750 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004013:3750 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах»; кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004013:3751 пересчитана с учетом отнесения к группе
10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004013:3751 | 20 115 250,50 | от 21.02.2019 № Г-1 | 3 279 964,50 | 01.01.2019 |
| 77:01:0004013:3750 | 158 731 234,11 | от 21.02.2019 № Г-1 | 69 206 768,14 | 01.01.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин