**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2020 г. № 33/20**

**Реквизиты обращения:** от  13.12.2019  №  01-14735/19

(от 06.12.2019 № 1-7/45810)

выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3811

**Адрес:** г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3811 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

В целях уточнения использования объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3811 был направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН). На основании информации, предоставленной ГИН, было установлено, что корректным является отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3811 к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Однако в результате корректировки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3811 изменится в сторону повышения,
что согласно части 16 статьи 21 Закона о ГКО не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3811.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин