**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2019 г. № 323-2/19**

**Реквизиты обращения:** от 07.11.2019 № 03-3212/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3684

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3674

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3688

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3692

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3680

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3689

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3683

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:3682

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003003:6555

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003003:6562

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003003:6563

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское, д. 56, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001020:3684, 77:05:0001020:3674, 77:05:0001020:3688, 77:05:0001020:3692, 77:05:0001020:3680, 77:05:0001020:3689, 77:05:0001020:3683, 77:05:0001020:3682 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы  
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами, 77:05:0003003:6555, 77:05:0003003:6562, 77:05:0003003:6563 была определена  
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии  
с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН). Согласно сведениям, представленным ГИН, подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001020:3684, 77:05:0001020:3688, 77:05:0001020:3682 к группе 6 «Объекты, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003003:6563   
к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001020:3684, 77:05:0001020:3688, 77:05:0001020:3682 к группе 6, подгруппе 6.1, объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0003003:6563 к группе 15, подгруппе 15.4 не выявлено.

В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0003003:6555, 77:05:0003003:6562 на основании информации, предоставленной ГИН, было установлено, что корректным является их отнесение к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)». Однако в результате корректировки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0003003:6555, 77:05:0003003:6562 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Закона  
о ГКО не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0003003:6555, 77:05:0003003:6562.

Согласно информации, представленной ГИН, собственником объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001020:3674, 77:05:0001020:3692, 77:05:0001020:3680, 77:05:0001020:3689, 77:05:0001020:3683 не был предоставлен доступ для осмотра указанных объектов недвижимости.

На основании вышеизложенного провести проверку на наличие технических  
и методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,  
а именно в части отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001020:3674, 77:05:0001020:3692, 77:05:0001020:3680, 77:05:0001020:3689, 77:05:0001020:3683 к оценочной группе по фактическому назначению, не представилось возможным.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин