**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2019 г. № 316/19**

**Реквизиты обращений:** от 07.11.2019 № 03-3213/19,

 от 15.11.2019 № 03-3281/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:13:0010201:48

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,
 ул. Железнодорожная, д. 24

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:13:0010201:48
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.2. «Объекты офисно-делового назначения (дополнительная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0010201:48 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.7726440818.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:13:0010201:48 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования на основании информации, предоставленной Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости
города Москвы.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:13:0010201:48 | 84 679 403,58 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 65 427 041,82 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин