**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2019 г. № 313/19**

**Реквизиты обращения:** от 10.12.2019 № 33-8-493/19-(0)-0

(заявка через портал государственных   
и муниципальных услуг)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:21968

**Адрес:** г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д. 5,   
корп. 2, кв. 526

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:21968 (далее – Объект недвижимости) в размере 18 390 329,88 рублей,   
а также 21 091 713,15 была определена в соответствии с Федеральным законом   
от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  
(далее – Закон № 135-ФЗ) и применялись для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, до 31.12.2018 включительно.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости, определенной в соответствии   
с Законом № 135-ФЗ, установлен статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ.

В соответствии со статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими и физическими лицами   
в суде и (или) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в период  
с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных   
при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством   
Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость Объекта недвижимости, утвержденная распоряжением Департамента городского имущества города Москвы   
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (кадастровая стоимость внесена в Единый государственный реестр недвижимости).

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости Объекта недвижимости, применяемой до 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, истек.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок), установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными   
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических   
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Обращения об исправлении ошибок рассматриваются бюджетным учреждением только в отношении кадастровой стоимости, определенной в соответствии   
с Законом № 237-ФЗ.

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,   
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона   
№ 237-ФЗ к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости   
при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона  
№ 237-ФЗ.

Ваше обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин