**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» декабря 2019 г. № 306/19**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращений о предоставлении разъяснений

от 30.10.2019 № 33-8-328/19-(0)-0

от 30.10.2019 № 33-8-330/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0001002:11140

**Адрес:** г. Москва, ул. Фотиевой, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0001002:11148

**Адрес:** г. Москва, ул. Фотиевой, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0001002:11140, 77:06:0001002:11148 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения обращений выявлена единичная техническая ошибка.  
На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0001002:11140 пересчитана  
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе  
15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0001002:11148 пересчитана  
с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кроме того, исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение  
с кадастровым номером 77:06:0001002:11148, а именно, часть помещения расположена  
в подвале. Величина корректировки на этаж составляет 0,67.

Обращаем Ваше внимание, что фактор «Этаж расположения» был использован  
для расчета корректировки на этаж расположения для нежилых помещений офисного  
и торгового назначения – на цокольном этаже и в подвале.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0001002:11140 | 3 615 152,82 | от 21.02.2019 № Г-1 | 482 147,01 | 01.01.2019 |
| 77:06:0001002:11148 | 27 248 093,95 | от 21.02.2019 № Г-1 | 20 271 131,62 | 01.01.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин