**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» декабря 2019 г. № 299/19**

**Реквизиты обращения:** от 30.10.2019 № 01-12685/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003016:1061

**Адрес:** г. Москва, Профсоюзная ул.,  
д. 78А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003016:1061 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003016:1061 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.5303998513.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:06:0003016:1061 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0003016:1061 | 491 349 092,75 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018  № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 260 611 495,05 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин